

Anexa nr. 1B



- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în registrul comerțului –
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa^{^1)}, BAK IASILAND SOCIETATE IN COMANDITA, [redacted] înregistrată la O.R.C CLUJ, având adresa de comunicare la sediul social în [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], **vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,10(ha), reprezentând cota-parte 1/1, la pretul de (*) 2.500 douamiiicincisute (lei), prin CRISTEA GEORGE, în calitate de submandatar, CNP [redacted] cu domiciliul [redacted], conform procurii nr. [redacted], pentru OȘOVEI ELENA-ADELINA, domiciliat/domiciliată în [redacted], telefon /, posesor/posesoare al/a actului de identitate [redacted] eliberat de [redacted] la data de [redacted], CNP [redacted] în calitate de^{^1)} submandatar, conform procurii transmisibile nr. [redacted] a notar public Adam Adriana Andreea), având ca mandant pe ALBERTSREN DENIS TAMBJERG, conform procurii transmisibile nr. [redacted] (la notar public Patrascanu Mihail Radu), acesta la randul sau având ca mandant pe BAK BERNHARD KRUSE în calitate de asociat comanditat și administrator cu puteri depline al BAK IASILAND SOCIETATE IN COMANDITA.**

^{^1)} Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

-Valoarea în lei din prezenta oferta a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data efectuării plăților, cât și condițiile de vânzare rezultă din Promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 6928 din data de 24.10.2025, la notar Patrascanu Mihail Radu.

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Comuna Grozești, Județul Iasi	0,10	1/1	60913	60913	4	213/1/18	fanete	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BAK IASILAND SOCIETATE IN COMANDITA prin submandatar CRISTEA GEORGE

(numele și prenumele în clar)

S. [redacted]
.....
L.S. [redacted]

Data 15.01.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.